

Kirchengemeinde	Gemeindenummer	Wahlbezirk / Region	Pol.Gemeinde/Stadt	Straße und Hausnr.		Nutzungsart interne Beschreibu	Dotation	Kubatur m³	Nutzfläche	Raumprogramm Nutzfläche	Denkmal	Baujahr	Sanierungen
xxxxx	xxxxxx	Wahlbezirk I Region Nord	xxxxx	xxxxx		Gemeindehaus	Kirche/Küster ei	1.243	96,90 m²	100,00 m²	nein	1911	2003/2004



[Klick zum Verweis >>> Ausgewähltes Flurstück](#)

	Gemarkung	Flur	Flurstück
(BEISPIEL Kirchenamt Leer)	Leer (0823)	35	138

Durchgeführte Maßnahmen:

Geplante Maßnahmen:

Verschiedenes/Sonstiges:

Investitionsbedarf:

Kurzfristiger Investitionsbedarf 1-2 Jahre (Instandhaltung & Sicherheit)	Mittelfristiger Investitionsbedarf 3-10 Jahre (Sanierung & Effizienz)	Langfristiger Investitionsbedarf > 10 Jahre (Strategie & Umnutzung)
Gesamtsumme	- € Gesamtsumme	0 Gesamtsumme

Bewertung		Version_GH							
Kriterien	Gewichtung	Einschätzung	Ergebnis	Ergebnis Mittelwert	Beteiligung/Mitwirkung	Bemerkung/Hinweis			
	1 (niedrig) bis 4 (hoch)	0 (schlecht) 2 (mittel) 4 (gut)	Gewichtung x Einschätzung				IST		
Gesamtbewertung (max.92,0)				92,0					
Bauliche Merkmale 1-6 (max.60,0)				60,0					
Lagemerkmale 7-11 (max. 32,0)				32,0					
1. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Sonstige									
a.) Bewertung des baulichen Zustands	4	4	16	16,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Investitionsbedarf (Siehe Frage 2 und 3)		4	16		KBA, BA, KA Bau, KV				
2. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Energetischer Zustand									
a.) Energieausweis vorhanden	3	4	12	12,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Energetischer Zustand Dach		4	12		KBA, BA, KA Bau, KV				
c.) Energetischer Zustand Außenwände		4	12		KBA, BA, KA Bau, KV				
d.) Energetischer Zustand Fenster		4	12		KBA, BA, KA Bau, KV				
3. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Qualität der Infrastruktur des Gebäudes									
a.) Sanitäre Anlagen	2	4	8	8,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Küche (GH)		4	8		KBA, BA, KA Bau, KV				
c.) Breitbandausbau		4	8		KBA, BA, KA Bau, KV				
4. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Heizungsanlage									
a.) Alter	2	4	8	8,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Wärmequelle		4	8		KBA, BA, KA Bau, KV				
Typ:									
5. Pfarrhaus/Gemeindehaus: PV-Anlage									
a.) PV-Anlage bereits vorhanden	1	4	4	4,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Nutzungsart (Eigennutzung/Einspeisung)		4	4		KBA, BA, KA Bau, KV				
6. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Umfeld									
a.) Gebäude in Einzelle	3	4	12	12,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
Nachfolgend nur für das Gemeindehaus wichtig (Lagemerkmale)									
7. Gemeindehaus: Umfeld									
a.) Weitere Veranstaltungsräume (Entfernung)	1	4	4	4,0	KV				
b.) Weitere GH (Entfernung)		4	4		KV				
8. Gemeindehaus: Zusatz-oder Mehrfachnutzung									
a.) Ist Zusatz-oder Mehrfachnutzung schon vorhanden z.B. Pfarrbüro, Bücherei, Vereine, Ökumene etc.	2	4	8	8,0	KV				
b.) Potenzial für künftige Zusatz-oder Mehrfachnutzung		4	8		KV				
9. Gemeindehaus: Nutzungsfrequenz									
a.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch kirchliche Gruppen ohne inhaltliche Arbeit (z.B. Verwaltung, Sitzungen, Öffentlichkeitsarbeit, Übungsabende)	3	4	12	12,0	KV				
b.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch kirchliche Gruppen mit inhaltliche Arbeit (z.B. Gottesdienst, Verkündigung, Diakonie, Gemeinschaft, Jugendarbeit, Beratung)		4	12		KV				
c.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch Dritte (z.B. Kommune, Vereine)		4	12		KV				
10. Gemeindehaus: Zugänglichkeit									
a.) Barrierefreiheit und Zugänglichkeit für alle Besucher	1	4	4	4,0	KBA, BA, KA Bau, KV				
b.) Parkplatzsituation inkl. Behinderten-Parkplätze		4	4		KBA, BA, KA Bau, KV				
11. Gemeindehaus: Entwicklung der Gemeindemitgliederzahlen									
a.) Entwicklung der Gemeindemitgliederzahlen	1	4	4	4,0	KA				

Legende Beteiligung/Mitwirkung: KBA (Kirchliches Bauamt Ostfriesland); BA (Bauausschuss); KA Bau (Kirchenamt Bauabteilung); KA Allg. (Kirchenamt Allgemein); KV (örtlicher Kichenvorstand)

Kriterien	Einschätzung		
	0 (schlecht)	2 (mittel)	4 (gut)

1. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Sonstige

a.) Bewertung des baulichen Zustands	0 (schlecht) = Erhebliche bauliche Mängel, Sanierungsbedürftig 2 (mittel) = Übliche Abnutzungserscheinungen, überschaubare Instandhaltungsarbeiten 4 (gut) = Baugeschäftsberichte ohne Mängel, laufende Sanierung erfolgt.
b.) Investitionsbedarf (Siehe Frage 2 und 3)	0 (schlecht) = Kurzfristiger Investitionsbedarf 1-2 Jahre (Instandhaltung & Sicherheit) 2 (mittel) = Mittelfristiger Investitionsbedarf 3-10 Jahre (Sanierung & Effizienz) 4 (gut) = Langfristiger Investitionsbedarf > 10 Jahre (Strategie & Umnutzung)

2. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Energetischer Zustand

a.) Energieausweis vorhanden	0 (schlecht) = Kein Energieausweis vorhanden 2 (mittel) = Erstellung Energieausweis in Bearbeitung 4 (gut) = Energieausweis vorhanden
b.) Energetischer Zustand Dach	0 (schlecht) = Keine Dämmung vorhanden oder zu gering, ca. Baujahr vor 1977 2 (mittel) = Dämmung vorhanden mit U-Wert über 0,24 W/(m²K), ca. Baujahr 1980/90er 4 (gut) = Dämmung nach neuestem Standard U-Wert unter 0,24 W/(m²K)
c.) Energetischer Zustand Außenwände	0 (schlecht) = Keine Dämmung vorhanden oder zu gering, ca. Baujahr vor 1970 2 (mittel) = Entsprechender Mauerwerksaufbau Baujahr 1980/2000er oder Dämmung vorhanden 4 (gut) = Entsprechender Mauerwerksaufbau nach neusten Standard U-Wert unter 0,24 W/(m²K) ca. Baujahr ab 2000. Oder Kerndämmung vorhanden
d.) Energetischer Zustand Fenster	0 (schlecht) = Alte Fenster, Einfachverglasung oder ca. Baujahr vor 1978 oder Baujahr 1979 - 1995 2 (mittel) = Fenster mit verbessertem Isolierglas, ab ca. Baujahr 1995, U-Wert 1,2–1,5 W/(m²K) 4 (gut) = Fenster mit Wärmedämmglas ab ca. Baujahr 2005 U-Wert 1,5 bis 0,8 W/(m²K)

3. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Qualität der Infrastruktur des Gebäudes

a.) Sanitäre Anlagen	0 (schlecht) = Alte, nicht zeitgemäße sanitäre Anlagen 2 (mittel) = Sanierungsbedürftige, jedoch noch vertretbare sanitäre Anlagen 4 (gut) = Moderner, neuwertiger Standard
b.) Küche (GH)	0 (schlecht) = Alte, nicht mehr zeitgemäße Küche 2 (mittel) = Eine mittelfristige Erneuerung ist erforderlich, derzeit jedoch noch zweckmäßig nutzbar 4 (gut) = Neuwertiger, moderner und funktionaler Standard
c.) Breitbandausbau	0 (schlecht) = Ein Anschluss für DSL oder Glasfaser ist nicht vorhanden und technisch auch nicht möglich. 2 (mittel) = DSL Anschluß vorhanden 4 (gut) = Glasfaseranschluß vorhanden

4. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Heizungsanlage

a.) Alter	0 (schlecht) = Anlage älter als 20 Jahre 2 (mittel) = Alter zwischen 5 - 20 Jahre 4 (gut) = Nicht älter als 5 Jahre, Evtl. schon regenerative Technik (z.B. Wärmepumpe, Pellet, Fernwärme)
b.) Wärmequelle	0 (schlecht) = Anlage mit Ölbetrieb 2 (mittel) = Anlage mit Gasbetrieb 4 (gut) = Anlage mit regenerativem Betrieb (Wärmepumpe, Pellet, Fernwärme)

5. Pfarrhaus/Gemeindehaus: PV-Anlage

a.) PV-Anlage bereits vorhanden	0 (schlecht) = Noch nicht vorhanden 2 (mittel) = Planung PV ist in Bearbeitung 4 (gut) = PV vorhanden
b.) Nutzungsart (Eigennutzung/Einspeisung)	0 (schlecht) = Volleinspeisung 2 (mittel) = Eigenverbrauch und Einspeisung ohne Batteriespeicher 4 (gut) = Eigenverbrauch und Einspeisung mit Batteriespeicher

6. Pfarrhaus/Gemeindehaus: Umfeld

a.) Gebäude in Einzellage	0 (schlecht) = Eine direkte bauliche Verbindung ist vorhanden 2 (mittel) = Gebäude auf einem gemeinsam genutzten Grundstück (Bauensemble) 4 (gut) = Einzelgebäude auf einem eigenen Grundstück / Flurstück
---------------------------	--

Nachfolgend nur für das Gemeindehaus wichtig

7. Gemeindehaus: Umfeld

a.) Weitere Veranstaltungsräume (Entfernung)	0 (schlecht) = Direkt in unmittelbarer Umgebung < 1 Km
	2 (mittel) = In Entfernung zwischen 1 - 5 km
	4 (gut) = In größerer Entfernung > 5 km
b.) Weitere GH (Entfernung)	0 (schlecht) = Direkt in unmittelbarer Umgebung < 1 Km
	2 (mittel) = In Entfernung zwischen 1 - 5 km
	4 (gut) = In größerer Entfernung > 5 km

8. Gemeindehaus: Zusatz-oder Mehrfachnutzung

a.) Ist Zusatz-oder Mehrfachnutzung schon vorhanden z.B. Pfarrbüro, Bücherei, Vereine, Ökumene etc.	0 (schlecht) = Nur Einzelnutzung
	2 (mittel) = Teilweise Zusatz- oder Mehrfachnutzung
	4 (gut) = Zusatz- oder Mehrfachnutzung der verschiedene Bereiche
b.) Potenzial für künftige Zusatz-oder Mehrfachnutzung	0 (schlecht) = Keine Möglichkeit für eine Zusatz- oder Mehrfachnutzung
	2 (mittel) = Mit baulichem Aufwand wäre eine Zusatz- oder Mehrfachnutzung möglich
	4 (gut) = Zusatz- oder Mehrfachnutzung ohne großem Aufwand möglich

9. Gemeindehaus: Nutzungsfrequenz

a.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch kirchliche Gruppen ohne inhaltliche Arbeit (z.B. Verwaltung, Sitzungen, Öffentlichkeitsarbeit, Übungsabende)	0 (schlecht) = Seltene Nutzung
	2 (mittel) = Nutzungsdauer zwischen 20 - 40 Stunden je Monat
	4 (gut) = Nutzungsdauer mehr als 40 Stunden je Monat
b.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch kirchliche Gruppen mit inhaltliche Arbeit (z.B. Gottesdienst, Verkündigung, Diakonie, Gemeinschaft, Jugendarbeit, Beratung)	0 (schlecht) = Seltene Nutzung
	2 (mittel) = Nutzungsdauer zwischen 20 - 40 Stunden je Monat
	4 (gut) = Nutzungsdauer mehr als 40 Stunden je Monat
c.) Regelmäßige monatliche Auslastung/ Belegung durch Dritte (z.B. Kommune, Vereine)	0 (schlecht) = Seltene Nutzung
	2 (mittel) = Nutzungsdauer zwischen 20 - 40 Stunden je Monat
	4 (gut) = Nutzungsdauer mehr als 40 Stunden je Monat

10. Gemeindehaus: Zugänglichkeit

a.) Barrierefreiheit und Zugänglichkeit für alle Besucher	0 (schlecht) = Keine Barrierefreiheit gegeben.
	2 (mittel) = Teilweise Barrierefreiheit z.B. nur Geländer aber Stufen
	4 (gut) = 100% Barrierefreiheit ist gegeben. Rampen und Geländer vorhanden
b.) Parkplatzsituation inkl. Behinderten-Parkplätze	0 (schlecht) = Nicht ausreichend Parkplätze vorhanden
	2 (mittel) = Für alltägliche Veranstaltungen genügend Parkplätze vorhanden inkl. ausgewiesenen Behindertenparkplätzen
	4 (gut) = Ausreichend Parkplätze vorhanden inkl. ausgewiesenen Behindertenparkplätzen

11. Gemeindehaus: Entwicklung der Gemeindegliederzahlen

a.) Entwicklung der Gemeindegliederzahlen	0 (schlecht) = Rückgang der Gemeindeglieder über 2% zum Vorjahr
	2 (mittel) = Rückgang der Gemeindeglieder bis 2% zum Vorjahr
	4 (gut) = Stabile Anzahl der Gemeindeglieder oder Zuwachs